

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 32/2025/DSST ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai(nay là TAND khu vực 1-Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 683/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 06 năm 2025 Của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);.

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá trị của tài sản kê biên hoặc Tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của Ông Mạch Phi Long, địa chỉ, ấp 5, xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai(nay là Phường Tân Triều, tỉnh Đồng Nai) và bà Huỳnh Hồ Thu Trinh, địa chỉ: 459/24, đường CMT8, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 62, diện tích 618m² xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai (nay là xã Tân An, tỉnh Đồng Nai). Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063, được cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 493666 - CQ 493667 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Mạch Phi Long và bà Huỳnh Hồ Thu Trinh ngày 08/01/2019, Và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 5873-01/2025 ngày 30/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 302, tờ bản đồ số 62, diện tích 314,3m² xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai (nay là xã Tân An, tỉnh Đồng Nai) Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài được cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 211600- DC 211601 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Mạch

Phi Long và bà Huỳnh Hồ Thu Trinh ngày 23/05/2022 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 5873-01/2025 ngày 30/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 303, tờ bản đồ số 62, diện tích 813,8m² xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai (nay là xã Tân An, tỉnh Đồng Nai) Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063 được cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 076490- ĐĐ 076491 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Mạch Phi Long và bà Huỳnh Hồ Thu Trinh ngày 21/05/2022 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 5873-01/2025 ngày 30/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 274, tờ bản đồ số 62, diện tích 6928,3m² xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai (nay là xã Tân An, tỉnh Đồng Nai) Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 01/07/2064 được cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 750542 - CL 750543 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Mạch Phi Long và bà Huỳnh Hồ Thu Trinh ngày 23/01/2018 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 5873-01/2025 ngày 30/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu.

5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 65, diện tích 150 m² xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai (nay là xã Tân An, tỉnh Đồng Nai) Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063 được cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL748983 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp cho Lê Văn Quý ngày 09/12/2009 chuyển nhượng cho bà Huỳnh Hồ Thu Trinh ngày 22/12/2020 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 5873-02/2025 ngày 30/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu.

6. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 228, tờ bản đồ số 65, diện tích 516 m² xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai (nay là xã Tân An, tỉnh Đồng Nai) Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063 được cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AP 316516 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Lê Văn Quý ngày 09/12/2009 chuyển nhượng cho bà Huỳnh Hồ Thu Trinh ngày 22/12/2020 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 5873-02/2025 ngày 30/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu

7. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 178, 179, 180, tờ bản đồ số 65, diện tích 1121 m² xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai (nay là xã Tân An, tỉnh Đồng Nai) Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063 được cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL 748978 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Lê Văn Quý ngày 09/12/2009 chuyển nhượng cho bà Huỳnh Hồ Thu Trinh ngày 22/12/2020 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 5873-02/2025 ngày 30/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu.

Tài sản trên đất không

Theo biên bản kê biên ngày 28/01/2026 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Đồng Nai)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Đồng Nai/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực (...).

Lưu ý: Thi hành án dân sự Đồng Nai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đồng Nai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3- Đồng Nai;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Ngọc Trung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Trung